



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	25P156_DORDAIN - VOGELEER		
Rue	Rue de l'Amblève	Numéro	18
Localité	Auderghem	Code Postal	1160
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Rue de l'Amblève 18"
 - ☒ Unité PEB "Maison unifamiliale"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Conseiller PEB

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Architecte

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Adresse :

Email :

Personne de contact :

Coordonnées :



Bâtiment "Rue de l'Amblève 18"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Maison unifamiliale"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	212,30 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	291,35 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Unité PEB "Maison unifamiliale"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,42	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fen Bureau + OAR	Fenêtre	1,41	1,00	-	-	-	-	✓
Fen Séjour + OAR	Fenêtre	1,41	1,00	-	-	-	-	✓
Fen chb1 + OAR	Fenêtre	1,44	1,00	-	-	-	-	✓
Fen chb2 + OAR	Fenêtre	1,44	1,00	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture - terrasse	Toiture	0,21	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Façade extension	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓

1.2.6. autres planchers (planchers sur terre-plein, au dessus d'un vide sanitaire ou au-dessus d'une cave en dehors du volume protégé, planchers de cave enterrés)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Dalle extension	Plancher/Plafond	0,30	-	3,01	-	0,24	-	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte Fen débarras	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Rue de l'Amblève 18"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Maison unifamiliale





Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	+0 : Bureau (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.5	126	0	0	1 OAR	
S	+1 : Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	15.5	132	0	0	1 OAR	
S	+2 Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.7	49	0	0	1 OAR	
S	+2 Chambre 3/bureau (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	8.4	30	0	0	1 OAR	
	Total		337		0		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de chaux (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.2	0,010	0,008
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_droit (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 2.09 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,140	0,067

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade extension	15,00	Environnement extérieur	0,23		0,29	✓

Type de paroi : Fenêtre



Type de fenêtre : Fenêtre simple

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Plastique

Valeur Uf du profilé : 1.6 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : 2,80 W/m²K

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois (Fen PVC + OAR)

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fen Bureau + OAR	5,18	Environnement extérieur	-	1,41	1,00	✓
Fen Séjour + OAR	5,18	Environnement extérieur	-	1,41	1,00	✓
Fen chb1 + OAR	3,07	Environnement extérieur	-	1,44	1,00	✓
Fen chb2 + OAR	1,64	Environnement extérieur	-	1,44	1,00	✓



Type de paroi : Plancher/Plafond



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Béton léger en dalles, panneaux pleins ou chape (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,080	0,043
2	Simple	BASF Nederland B.V. / Elastospray LWP 1672/10/I : IsoPMDI 92140 (80 ≤ d ≤ 119) - λU: 0.026	0,080	2,846
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,200	0,118

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Dalle extension	19,70	Sol	0,24	3,01	0,36	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,010	0,043
2	Simple	Recticel Insulation / Eurorooft - λU: 0.022	0,100	4,545
3	Simple	Béton lourd normal armé (Eléments de construction pierreux sans joints) - λU: 1.7	0,150	0,088

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture - terrasse	19,70	Environnement extérieur	0,21		0,26	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte Fen débarras	2,00	Environnement extérieur	-	2,00	✓